

---

---

# Módulo de Finanzas Personales

— Ingeniero Andrés Yépez —

---

---

# ¿Por qué estás aquí?

Regla #1: Probar y probar

Regla #2: No conozco nada del dinero

¿POR QUÉ ESTÁS AQUÍ?

ERES DE MENTE ABIERTA  
TE GUSTA AYUDAR  
ERES EMPRENDEDOR



Antes de comenzar, toma un momento y escribe por qué estás aquí

# Mentalidad Millonaria

Las 4 palabras más peligrosas son:

YO YA SE ESO

Primero debes.....

Para poder.....



# Tú asociación con el dinero

1. El dinero es:
2. Riqueza es:
3. La gente rica es:
4. Las razones por las cuales no soy o no podré ser extremadamente próspero son:
5. Algunas de las cosas negativas sobre ser rico o en el proceso de tratar de ser rico son:
6. Mis grandes preocupaciones y miedos sobre el dinero y la riqueza son:
7. Lo peor del dinero es:

# LAS 7 CUENTAS DE LA RIQUEZA

Siete pensamientos Para Obtener Riqueza

La primera directriz es adaptarse a manejar el flujo de efectivo llenando distintas cuentas, vas a eliminar un candado mental muy tradicional en las personas y que se ve reflejado en tener una sola cuenta o dos: ingresos y ahorros.

La segunda directriz es que cuando tu manejas 7 cuentas, vas tener de manera natural a llenarlas, a la naturaleza no le agradan los espacios vacíos y comenzaras a llenarlas. así funcionarán tus 7 cuentas me darás las gracias.

# Las siete clases de cuentas de la Riqueza

## Cuenta # 1 : Tu cuenta corriente

Tu cuenta corriente es donde entran el total de tus ingresos, los que obtengas por todas las fuentes de ingresos que poseas, y de esta cuenta corriente saldrán los gastos para cubrir tu nivel de vida, tales como colegiaturas, viajes, alimentos, ropa, y todo lo que necesitas para vivir, incluso si tuvieras un crédito hipotecarios o sin pagas renta, estos gastos se cubren también con tu cuenta corriente.

Una vez que ya cubriste tus gastos de vida, lo que te sobra en esa cuenta corriente deberás dividirlo en tus seis cuentas restantes.

# Las siete clases de cuentas de la Riqueza

Cuenta # 2 : Tu cuenta de independencia financiera

Tu cuenta de independencia financiera es la que te permitirá lograr una verdadera libertad financiera, si no tienes una cuenta de independencia financiera, vivirás atrapado en el círculo vicioso de tu cuenta corriente, tus gastos y tu ahorro... ponla en marcha y veras como todo cambia.

Para crear tu cuenta de independencia financiera, podas ir a el banco a abrir una cuenta, crear una inversión o comprar un bien inmueble, un bien riza es la mejor opción para abrir una cuenta de independencia financiera, por su puesto que tendrá que ser un inmueble que ponga dinero en tu bolsillo, para que tus ingresos se multipliquen.

# Las siete clases de cuentas de la Riqueza

## Cuenta # 3 : Tu cuenta millonaria

Esta cuenta tiene una finalidad única, convertirte en millonario, cuando tengas un millón de dólares o más en patrimonio, no en ingresos sino en patrimonio. te sugiero que esta cuenta sea la de tu empresa de bienes raíces, con esta cuenta puedes hacer remodelaciones, subarrendamientos, construcciones etc, todo ese dinero deberá entrar y salir de la cuenta millonaria, solo las ganancias de capital ya que las ganancias residuales entran a la cuenta de independencia financiera.



# Las siete clases de cuentas de la Riqueza

## Cuenta # 4 : Tu cuenta de capital intelectual

Para generar riqueza es necesario que constantemente inviertas en tu conocimiento, porque el capital intelectual es lo que produce la riqueza. el dinero únicamente no te producirá más dinero ¿cuántas personas no conocemos que tienen dinero y no saben cómo sacarle provecho? lo que te produce verdadera riqueza es el capital intelectual, lo que metes a tu mente es lo que te genera verdadera riqueza, te lo puedo asegurar.

# Las siete clases de cuentas de la Riqueza

Cuenta # 5 : Tu cuenta del año sabático

¿ Tienes idea de la cantidad de personas que desean tener un año sabático?, te has preguntado cuántas personas desearían dejar de trabajar, ser libres y dejar de estar cambiando tiempo por dinero? tu quieres disfrutar un año sabático, necesitas abrir una cuenta del año sabático, el porcentaje de dinero que entra a esta cuenta, depende de la importancia que tenga el año sabático para ti.

Esta cuenta también tiene una regla, deberás calcular ¿cuánto cuesta un día productivo en tu vida?, si no fueras a trabajar o a tu negocio el día de hoy, sino haces tu actividad principal, ¿cuánto dinero debería estar en tu bolsillo para cubrir esa ausencia?

# Las siete clases de cuentas de la Riqueza

## Cuenta # 6 : Tu cuenta del placer

A esta cuenta también la conocemos como la cuenta de las compras grandes, el objetivo de esta cuenta es que puedas comprar algo que te guste mucho y que sea completamente egoísta, por ejemplo, si siempre has querido realizar un viaje en helicóptero a la Antártida y pasarme ahí 30 días viendo a las focas, disfrutando de la naturaleza y viviendo una aventura, eso sería totalmente egoísta, algo sobre lo cual probablemente pensarías: “bueno... es un sueño secundario, porque tengo las obligaciones de mis hijos, de mi negocio, de las cosas que tengo que hacer, quizás algún día...”

Esta cuenta vas abrirla para lograr ese objetivo, ese sueño egoísta y completamente personal que quieras lograr, deberá ser una compra grande que te llene de satisfacción.

# Las siete clases de cuentas de la Riqueza

## Cuenta # 7 : Tu cuenta de la donación

Esta cuenta es para lograr un efecto maravilloso a nivel inconsciente, podrás enviarle el mensaje a tu mente de que tienes más de lo que necesitas, y por supuesto deberás ayudar a otras personas a que puedan también salir adelante, porque tu estas en una posición donde independientemente de tu situación, siempre tienes más de lo que necesitas , y necesitas mandarle ese mensaje a tu inconsciente para que llegue más abundancia a tu vida y pueda así generar más dinero siempre. te acostumbraras a sentir gratitud por lo que tienes y a sentir que efectivamente tienes más de lo que necesitas, por supuesto no significa que ahí te vas a quedar, solo es un poco de desapego al dinero para que paradójicamente puedas atraer más dinero del que tienes. puedes hacerlo como quieras, hay quienes donan a instituciones , otras dan dinero a los niños de la calle, otros dan generosas propinas etc.

# Las siete clases de cuentas de la Riqueza

Aplica la técnica de las 7 cuentas para generar riqueza, utilízala permanentemente por el resto de tu vida, así te ayudará de manera natural a construir tu propia riqueza.



# Control de Gastos

Registro de los Gastos Personales.



# Presupuesto

Presupuesto.



# Eliminación de deudas

Método la Bola de Nieve.





# Caso Práctico Eliminación de Deudas

OSWALDO TIENE UN INVENTARIO DE DEUDAS

y aplicó el siguiente método de eliminación de deudas llamada refinanciamiento de la Deuda de la siguiente manera



## 4 PILARES IMPRESCINDIBLES DE FINANZAS PERSONALES

- El Dinero no solucionará tu problema de DINERO, vas a cometer los mismo errores.
- Creencias, Mentales
- Pensamiento , Sentimiento, Acción, Resultados.
- Cómo se formó tus creencias.
- El ambiente donde te desarrollaste.
- El dinero solo sirve para gastar ?.
- LLevas un presupuesto?
- Control de gastos ?
- Gastos innecesarios?
- Están sembradas en tu interior y por ello tienes esos frutos.
- Siembra algo nuevo

## 4 PILARES IMPRESCINDIBLES DE FINANZAS PERSONALES

- Debes tener 2 o más fuentes de Ingresos?
- Llevar un presupuesto es complicado ?
- Entender cómo está tu dinero, activos, pasivos, gastos.
- Primero eliminar las deudas,
- Se puede ahorrar si no eres una persona rica?
- El Dinero resolverá tus Problemas ?
- La Riqueza es un espejo de tí.

## 4 PILARES IMPRESCINDIBLES DE FINANZAS PERSONALES

- La Riqueza funciona igual para todos, potencializa lo que ya eres, tener más dinero no te hará más próspero.
- La Riqueza es ser FELIZ.
- Al principio puede ser para pagar DEUDAS, pero el resultado FINAL es ser FELIZ.
- Puedes ser Feliz con lo que Tienes ?
- Invierte en Experiencias en lugar de Cosas.

## 4 PILARES IMPRESCINDIBLES DE FINANZAS PERSONALES

- Un viaje
- Comer Algo Diferente.
- Actividades Diferentes.
- Administración de Finanzas
- Como haces algo lo haces todo?
- Cómo manejas un \$1, manejarías UN MILLÓN de dólares.
- Genio para Ganar, Bruto para Retener.

## 4 PILARES IMPRESCINDIBLES DE FINANZAS PERSONALES

- Aprender a salir de las Deudas.
- Pide ayuda, no Dinero.
- No Importa tu profesión u oficio.
- La diferencia es la INTELIGENCIA FINANCIERA.
- EDUCACIÓN FINANCIERA
- Entender el Mundo de las Inversiones.
- Si tienes \$ 1 dólares y generas \$1,35 ya eres un Inversionistas, pero debe tener un PLAN

## 4 PILARES IMPRESCINDIBLES DE FINANZAS PERSONALES

- Diversificar. Aprender a poner tus recursos en sitios diferentes.
- No ser Codicioso.
- No ser Emocional con tus Inversiones.
- La Psicología del Inversionistas.
- Invertir el 30% en una Inversión.
- Invierte en lo que SABES.
- Disciplina y Evitar Gratificaciones Inmediata.

## 4 PILARES IMPRESCINDIBLES DE FINANZAS PERSONALES

- No Invertir más de lo que ESTÉS DISPUESTO A PERDER.
- Educate Financieramente.
- Entender el Mundo de las Inversiones.
- Invierte en Coaching o Mentoría.
- Vas a tomar Acción Inmediata
- Reúnete con personas que tengas las mismas metas.
- Para caminar más rápido.



## Cómo poder Ayudarte

- Para quién es esto.
- Personas comprometidas consigo mismas
- Alcanzar metas Financiera
- Personas que quieren cambios en su vida.
- Cansadas No tener Resultados.
- Vamos a ver si calificas a través una sesión gratuita.
- Si eres aceptado, empezaremos a definir tu PLAN FINANCIERO.

## Si trabajamos JUNTOS

- Vamos a Implementar un Plan Estratégico.
- Diseñar los pasos exactos para alcanzar tus objetivos.
- Vamos a Eliminar las Deudas de Forma Inteligente.
- Vamos a generar Ingresos Mientras te Educas Financiera Mente.
- Vamos a generar un ambiente de trabajo relajado, pero comprometido.
- Aprenderás 4 Pilares Fundamentales Libertad Financiera.
- Vas a conocer Personas de todas las áreas para que puedas visualizar y aprender de las personas que ya lo han hecho y podrás escuchar su experiencia y tomar la mejor de ellos y aplicarlo en tu vida.
- Vamos hacer sesiones mensuales para evaluar tus avances y ajustar tus procesos.

## Si trabajamos JUNTOS

- Si necesitabas a una persona que te Presione para llevarte al SIGUIENTE, estás de SUERTE.
- Vas a TOMAR acción Si o Si.
- Si Sientes que esto es para TI y que puedes cambiar tu Vida.
- Toma la Desición AHORA.
- Se parte de las Personas Exitosas del Siglo 21.